

Essen: Büro/Praxisfläche der Extraklasse - 200 m² gepflegt und attraktiv



Gepflegt & Attraktiv

Objekt-Nr.: 2019/Bü/01/01
45136 Essen
Nordrhein-Westfalen
Objektart: Büro Etage
Gesamtfläche ca.: 200 m²
Büro-/Praxisfläche ca.: 200 m²
Mietpreis zzgl. NK: 1.390 € pro Monat
Verfügbar ab: sofort

Nebenkosten: 300 € pro Monat

Provisionspflichtig: ja

Provision: 3 Netto-Kaltmieten

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2017

Qualität der Ausstattung: gehoben

Baujahr-Gebäude: 1995

Zimmeranzahl: 5

Etage: 1

Etagenanzahl: 2

Umgebung: Nähe Schnellstrasse

Küche: Pantry

Keller: Abstellraum

Bodenbelag: Fertigparkett

Zustand: gepflegt

Heizung: Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:
10 Minute(n)

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:
20 Minute(n)



hausCARD Immobilien

Herr Herr Jürgen Peter Kleinert
Rellinghauser Str. 184
45136 Essen

Büro: +49 201 21969213
Mobil: +49 171 1755121
Fax: +49 201 21969226
jpk@hauscard-group.de



Gepflegt & Attraktiv
Objekt-Nr.: 2019/Bü/01/01
45136 Essen
Objektart: Büro Etage
Gesamtfläche ca.: 200 m²
Büro-/Praxisfläche ca.: 200 m²
Mietpreis zzgl. NK: 1.390 € pro Monat
Verfügbar ab: sofort

Fahrzeit zur nächsten BAB: 5 Minute(n)

Fahrzeit zum nächsten Flughafen:
20 Minute(n)

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine tolle Büroetage, die sich durch Größzügigkeit und Multifunktionalität auszeichnet. Der Eingangsbereich ist im Erdgeschoss und man kommt über eine große Treppe in die 1. Etage. Ein Warte- und Foyerbereich bietet sich geradezu an. Die Büroetage ist durch ihre Lage von der Hauptstrasse gut einsehbar und liegt im Eingangsbereich des Gewerbegebietes Frielingsdorfweg.

Ausstattung/Zubehör

Gehobene Ausstattung, gepflegter Laminatboden. Weisse Innentüren. Damen und Herrentoilette. Kleine Pantryküche - zweckgemäß und funktional. Eine interessante Raumteilung aus Glasflächen trennt ein/das Hauptbüro am Ende der Büroetage.

Lage Haus/Grundstück

Werden ist ein Stadtteil im Süden der Stadt Essen. Als ehemalige selbständige Abtei-Stadt besitzt Werden bis heute eine historische Altstadt und viele Baudenkmäler. Den Stadtteil prägen lockere Wohnbebauung mit Handel und Gewerbe sowie Gebiete zur Naherholung im Ruhrtal.

Provision

Bei Abschluss eines Mietvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3 Monatsmieten zuzügl. 19 % Mehrwertsteuer auf den Mietpreis vom Käufer fällig.

Anmerkung

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden.

AGB

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.



IMG 1370



IMG 1384



Gepflegt & Attraktiv
Objekt-Nr.: 2019/Bü/01/01
45136 Essen
Objektart: Büro Etage
Gesamtfläche ca.: 200 m²
Büro-/Praxisfläche ca.: 200 m²
Mietpreis zzgl. NK: 1.390 € pro Monat
Verfügbar ab: sofort

Widerrufsbelehrung // Formular
Verbraucher haben das folgende gesetzliche
Widerrufsrecht:

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

hausCARD ESTATE
Rellinghauser Str. 184
45136 Essen
Telefon: +49 201 / 219 692-13
Fax: +49 201 / 219 692-26
E-Mail: service@hauscard-group.de

Sie können dafür unser Muster-Widerrufsformular verwenden (Anlage), das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Widerrufsfolgen:

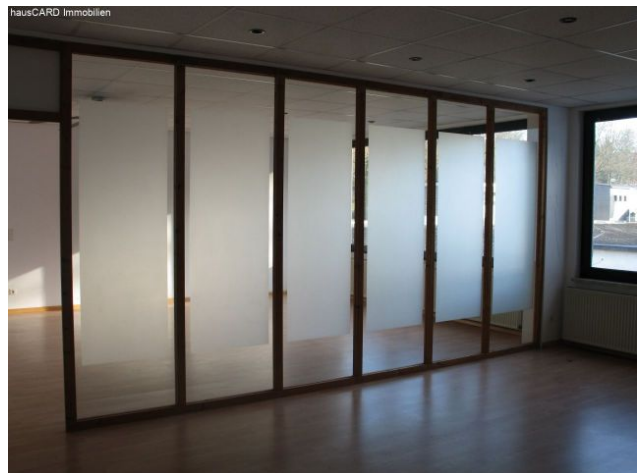
Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise:

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.



IMG 1356



IMG 1353



IMG 1359



Gepflegt & Attraktiv
Objekt-Nr.: 2019/Bü/01/01
45136 Essen
Objektart: Büro Etage
Gesamtfläche ca.: 200 m²
Büro-/Praxisfläche ca.: 200 m²
Mietpreis zzgl. NK: 1.390 € pro Monat
Verfügbar ab: sofort



IMG 1348



IMG 1349



IMG 1345



IMG 1355



IMG 1347



Gepflegt & Attraktiv
Objekt-Nr.: 2019/Bü/01/01
45136 Essen
Objektart: Büro Etage
Gesamtfläche ca.: 200 m²
Büro-/Praxisfläche ca.: 200 m²
Mietpreis zzgl. NK: 1.390 € pro Monat
Verfügbar ab: sofort



IMG 1362



IMG 1343



Gepflegt & Attraktiv
Objekt-Nr.: 2019/Bü/01/01
45136 Essen
Objektart: Büro Etage
Gesamtfläche ca.: 200 m²
Büro-/Praxisfläche ca.: 200 m²
Mietpreis zzgl. NK: 1.390 € pro Monat
Verfügbar ab: sofort

